



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/62328-2017/ru14907-2016/ru
Spis. a skart. znak: 326.1 A
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf
Telefon: 499 318 215
E-mail: rudolf.martin@mudk.cz
Datum: 28.07.2017

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořizuje Změnu č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Pořizovatel současně doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovací podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpозději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedení lhůt se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.**

„ofisk razítka“

Ing. Martin Rudolf
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:
- Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem

Č. j. MUDK-VÚP/62328-2017/ru

str. 2

Vyvěšeno na úřední desce dne 18. 8. 2017 Sejmuto dne 16. 8. 2017
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce 16. 8. 2017 způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne 16. 8. 2017 Sejmuto dne 16. 8. 2017
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrželi

Krajský úřad (datová schránka)
Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gggbp3q
sidlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gfg9adwf

sidlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfabb6e

sidlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sidlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjiyaavk

sidlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sidlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sidlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sidlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sidlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaaax4

sidlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sidlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaub

sidlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Policeie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnaifd

sidlo: Ulřichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaaxd

sidlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

(dodejka)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

sidlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka)

Obec Bílá Třemešná, IDDS: ef5bqz2

sidlo: Bílá Třemešná č.p. 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sidlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

OBC LIBOTOV
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.
ICO: 00 578 193

- Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg
 sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Obec Choustníkovo Hradiště, IDDS: g9dbnky
 sídlo: Choustníkovo Hradiště č.p. 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště
- Obec Kocbeře, IDDS: x5zbjt
 sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
- Obec Libotov, IDDS: zsa6xn
 sídlo: Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2
 sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv. Králové n. L.
- Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj
 sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz
 sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Obec Vítězná, IDDS: v83a696
 sídlo: Kocleřov č.p. 123, 544 62 Vítězná
- Dále obdrží (datová schránka)
 Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
 sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdzrhzt
 sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
 sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Pláčice, 500 04 Hradec Králové 4
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
 sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyr8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
 sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
 sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
 sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřodovice, 602 00 Brno 2
- ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
 sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
- Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IDDS: is2ns4c
 sídlo: Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., IDDS: ww824me
 sídlo: náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

NÁVRH ZADÁNÍ


**ZMĚNY Č. 2
 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

Porizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP
 Určený zastupitel: Ing. Dušan Sedláček

ČERVEN 2017

OBSAH:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
- A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavky na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk:

SZ – stavební zákon, ÚSES – územní systém ekologické stability, PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ÚAP – územně analytické podklady, ÚP – územní plán, ÚPDK – Územní plán Dvůr Králové nad Labem, Z1ÚPDK – Změna č. 1 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem, Z2ÚPDK – Změna č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem, ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Z2ÚPDK bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vyřčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení Z2ÚPDK uplatní, tyto priority budou v odůvodnění Z2ÚPDK jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atrakitivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadáni venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os. ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v náročích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilych pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a

zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezovaných koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem následně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiami.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Území města Dvůr Králové nad Labem není zahrnuto v žádném rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ale leží na rozvojové ose OS4: Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Parubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). PÚR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení územního plánu Dvůr Králové nad Labem, PÚR ČR jen v obecné rovině ukládá intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu. Uvedený požadavek je v ÚPDK splněn návrhem významné rozvojové plochy pro výrobu a skladování mezi centrem města a samostatnou částí Zboží, návrhem

východního přivaděče a východního propojení a vymezením koridoru územní rezervy západního propojení. Záměry Z2ÚPDK nejsou s požadavkem PÚR ČR v rozporu, naopak představují větší intenzivnější využití zastavěného území.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území města Dvůr Králové nad Labem je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

Území města Dvůr Králové nad Labem leží na rozvojové ose OS4: Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Úkoly, které ZÚR KHK vzhledem k uvedené rozvojové ose pro územní plánování ukládají, byly v dostatečné míře naplněny v ÚPDK. Z2ÚPDK tyto úkoly bude respektovat. ZÚR KHK zpřesňuje vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR: rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p), tato komunikace bude mít ve Z2ÚPDK nové označení jako dálnice D11. ZÚR KHK vymezují koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí: silnice II/299 - v prostoru Dvora Králové nad Labem (Zboží) (DS11p), silnice II/300 - v prostoru Dvora Králové nad Labem (DS12p), vymezují koridor územní rezervy pro záměr: silnice II/299 - v prostoru Dvora Králové nad Labem (DS4r).

Projednávaná Aktualizace č. 1 ZÚR KHK tento koridor územní rezervy převádí do návrhu jako koridor DS27A., pokud bude uvedena aktualizace ZÚR KHK vydána před vydáním Z2ÚPDK, bude třeba tuto skutečnost v Z2ÚPDK zohlednit. Přípravuje se také Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, budou-li mít aktualizace ZÚR KHK dopad na území města Dvůr Králové nad Labem, bude to ve Z2ÚPDK vyhodnoceno a případně řešeno. V oblasti protipovodňové ochrany ZÚR KHK vymezují suchou nádrž Žireč (PPO13) na Žirečskopodstránském potoce. Současně ZÚR KHK vymezují pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: 192 Čertovy hrady, 1196 Polesí Hradiště, 1644 Žirečská niva, 1645 Pod hrází, H063 Verdecké Labe, H064 Pivovarská zahrada a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RK 740, RK 741, RK 742/1, RK 742/2, RK 747, RK 750, RK H030. Úkoly, které ZÚR KHK v souvislosti s uvedenými stavbami a opatřeními pro územní plánování ukládají, byly v dostatečné míře naplněny v ÚPDK. Z2ÚPDK tyto úkoly bude respektovat. ZÚR KHK na území města Dvůr Králové nad Labem vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkřikonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Většina území města Dvůr Králové nad Labem leží v oblastech urbanizované krajiny a zemědělské krajiny, okrajově též v oblastech lesozemědělské krajiny a lesní krajiny. K zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovují tyto obecné zásady: Zemědělskou krajinu členit (ale

neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedené zásady je třeba návrhem ZÚPDK respektovat.

V ZÚPDK bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ZÚPDK uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ZÚPDK jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu*
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,*
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,*
- 5) *vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,*
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatele,*
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),*
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
- 9) *zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,*
- 10) *přednostní využívání opuštěných areálů (asance a rekultivace brownfields),*
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,*
- 13) *vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,*
- 14) *vyomezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,*
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- 19) *ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické dostupnosti krajiny.*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

V ZÚPDK je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020 (2014)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (2016)
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (2004)
- Nadregionální strategie Královéhradeckého kraje v oblasti cyklo, in–line a bike produktů (2016)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2010)

Při řešení ZÚPDK vzít v úvahu požadavky územně plánovacích podkladů, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat, vyhodnotit soulad s požadavky těchto podkladů a odůvodnit případný nesoulad s jejich požadavky:

- „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národním kulturním památku Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“ (2013)
 - „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkřonoší“ (2017)
 - Případně další schválené územní studie, o kterých byla data vložena do evidence územně plánovací činnosti
- Při řešení ZÚPDK koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Nemojov, Vítězná, Kocbeře, Choustníkovo Hradiště, Stanovice, Hříbojedy, Libotov, Doubravice, Třebíhošť, Bílá Třeměšná).

A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Dvůr Králové nad Labem byly v roce 2008 pořízeny Územně analytické podklady (ÚAP), následně byly každé dva roky pořízeny jejich úplné aktualizace. V ÚAP jsou stanoveny problémy k řešení v územně plánovací činnosti na území jednotlivých obcí. Problémy pro město Dvůr Králové nad Labem byly popsány a vypořádány v ÚPDK. Proti tomuto řešení nesmí směřovat žádné záměry ZÚPDK: Tato změna by měla přispět ke zmiřování slabých stránek a hrozeb a

k posílení silných stránek a vytvoření podmínek pro příležitosti vyplývajících ze SWOT analýzy ÚAP, což bude ve ZÚPDK výhodnoceno.

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na provedení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Město Dvůr Králové nad Labem je obcí s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází 28 obcí. Pro území města Dvůr Králové nad Labem byl pořízen územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy 05.09.2013. První změna ÚPDK byla vydána 11.09.2014. Urbanistická koncepce stanovená v ÚPDK bude zachována, když v této změně budou vymezeny zejména drobné návrhové plochy především ve vazbě na zastavěné území. K tomu dojde většinou vhodným doplněním zastavitelných ploch nebo k navržení několika ploch přestavby uvnitř zastavěného území. Smyslem je uspokojit zájmy vlastníků pozemků a umožnit jim individuální výstavbu pro bydlení nebo výstavbu bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností, ale i umožnit realizaci podnikatelských záměrů a rozšíření nebo zpřesnění využití komerčních ploch v oblasti výroby, skladování, služeb apod.. Přitom je třeba vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území města Dvůr Králové nad Labem stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A.1.), v ZÚR KHK (viz. kap. A.2.), z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A.3.) a z koncepce předchozího Územního plánu Dvůr Králové nad Labem z roku 2013. Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí.

V návaznosti na nové zastavitelné plochy je třeba vytvořit předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení a další činnosti slučitelné s hlavním využitím. Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nové navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru města, krajinného rázu a identity krajiny. Respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty. Ve ZÚPDK dojde k aktualizaci zastavěného území a bude provedena potřeba uvedení právního stavu ÚPDK do souladu se skutečností (např. na p. p. č. 1539/25, 1539/27 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem – plocha B).

V ZÚPDK budou prověřeny zejména tyto záměry:

- zařazení části plochy st. p. č. 478/3 a 478/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční nebo do jiného využití na základě návrhu Karla Astera.
- zařazení BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Vhodné by bylo řešit dopravní napojení pozemku z ul. Nová Tyršova, tj. v jižní části pozemku na základě návrhu Lukáše Baše.
- zařazení plochy části p. p. č. 218/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a zařazení plochy části p. p. č. 218/1 a celé p. p. č. 218/3 v katastrálním území Dvůr Králové

- nad Labem do využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu Jutta a. s.
- zařazení ploch části p. p. č. 205/1, 3533 a 194/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu Jutta a. s.
- zařazení plochy p. p. č. 1107/5 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na základě návrhu Martina Srovátka.
- zařazení části plochy p. p. č. 1431/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Richarda Markse.
- zařazení plochy p. p. č. 2286/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu Omnipack s. r. o.
- zařazení plochy pozemků nebo jejich částí na p. p. č. 216/1, 216/2, 222, 226, 227/1, 227/2, 932/1, 932/3, 933/2, 975/1, 975/5, 975/6 v katastrálním území Verdek do využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl nebo do jiného využití k vytvoření územních předpokladů pro umožnění výstavby „MÁLE VODNÍ ELEKTRÁRNY A RYBIHO PŘECHODU U JEZU VERDEK“ na základě návrhu Milana Matysky.
- zařazení plochy části p. p. č. 3152/12, 3155/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Jaroslava Spěšného.
- zařazení plochy st. p. č. 3546/1, 3546/2 a p. p. č. 593/2, 591/1, 591/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SM – plochy smíšené obytné – městské nebo SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu SKV s.r.o.
- zařazení plochy p. p. č. 1223/12 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití NSP – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou na základě návrhu Michala Karadzose.
- zařazení plochy st. p. č. 358/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SM – plochy smíšené obytné – městské na základě návrhu Martina Srovátka.
- zařazení plochy p. p. č. 1455/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Lenky Skofepové.
- zařazení plochy části p. p. č. 279 v katastrálním území Žirecká Podstráň do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Marcela Šádka a Šárky Šádkové.
- zařazení plochy p. p. č. 1536 v katastrálním území Verdek do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Radomíra Polze a Dagmar Polzové.
- zařazení plochy na p. p. č. 187/8, 187/2 a st. p. č. 151 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové do funkce VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu Matěje Kopeckého, Hany Kopecké a Adama Kopeckého nebo do jiné vhodné (specifické) funkce.
- zařazení plochy na p. p. č. 1617/19, 1617/20 a části p. p. č. 1617/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu Daniela Lukeše.
- zařazení plochy na p. p. č. 422 v katastrálním území Zboží u Dvora Králové do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Jiřího Vosábla.
- zařazení plochy na p. p. č. 402/16 v katastrálním území Žireč Ves do využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské pro umožnění výstavby rodinného domu na základě návrhu Ivy Matasové.

- zařazení plochy p. p. č. 311/20 v katastrálním území Sylvárov do způsobu využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu Miliuše Vídasovové, Jiřího Vídasova a Miroslava Vojtiška.
- přefázení plochy na st. p. č. 4302, p. p. č. 1810/2, 4899, 4900, 1806/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití BH – plochy bydlení v bytových domech na základě návrhu Daniela Lukeše.
- přefázení plochy na st. p. č. 4153, p. p. č. 719/8 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem z využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci do využití BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na základě návrhu Jaroslava Lukeše.
- zařazení plochy p. p. č. 1990/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s řešením dopravních ploch na tomto pozemku i na sousední st. p. č. 1087 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem na základě návrhu Michala Lukáše, Břetislava Lukáše a Šárky Lukášové.
- změna funkce na části p. p. č. 3358/8 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v rozsahu zastavitelné plochy Z176 z využití SK – plochy smíšené obytné – komerční do využití VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu DUHACOLOR spol. s r.o.
- umožnění výstavby doplňkových staveb (kúlna na nářadí, pergola, skleník) na p. p. č. 3110/23 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem k rodinnému domu v sousedství zařazením plochy uvedeného pozemku do využití BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na základě návrhu Jana Buta a Kateřiny Kašparové nebo do jiné vhodné funkce.
- převedení plochy na p. p. č. 4550 Dvůr Králové nad Labem do způsobu využití VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na základě návrhu KARSIT AUTOMOTIVE, s.r.o.
- zařazení plochy na p. p. č. 1133/13 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do způsobu využití BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na základě návrhu Jiřího Mencia a Hany Menclové.
- zařazení plochy na p. p. č. 212/2, 224/6, části p. p. č. 224/1, 212/1, 224/7, 224/5 v katastrálním území Sylvárov z využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura za účelem vybudování galerie neživé přírody na základě návrhu Luboše Bláhy.
- zařazení plochy na p. p. č. 1616/1, 1617/11, 1617/12 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu Jaroslavy Lukešové.
- změna zařazení plochy na p. p. č. 2250 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem z využití OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední do využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu EPOS CZ spol. s r.o.
- změna funkce z OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na st. p. č. 5285, částech p. p. č. 756/1, 756/6, změnu funkce z X – plochy specifické – obrana a bezpečnost státu na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na p. p. č. 756/8, části p. p. č. 756/6, změnu funkce ze ZP – plochy zeleně přírodního charakteru na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na p. p. č. 756/5, částech p. p. č. 861/3, 861/4, změnu funkce ze ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na částech p. p. č. 861/4, 863/4 vše v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem na základě návrhu CARLA spol. s r.o. a Jaroslavy Lukešové.
- přefázení způsobu využití plochy na p. p. č. 1897/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem z využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a

- sportovní zařízení do využití SK – plochy smíšené obytné – komerční na základě návrhu Jaroslavy Lukešové.
- zařazení plochy p. p. č. 3107/29 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do způsobu využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na základě návrhu Miliuše Volfové a Václava Volfy nebo do jiného způsobu využití.
- umožnění výstavby rodinného domu na p. p. č. 1820/1, 1820/5, 1820/6, 1820/7, 1819/3 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem na základě návrhu Miroslava Másla a Rudolfa Mikulského.
- převedení plochy p. p. č. 318/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem ze způsobu využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do způsobu využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nebo BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na základě návrhu Lucie Ebernové nebo do jiného způsobu využití.
- převedení plochy části p. p. č. 1565 v katastrálním území Verdek, která leží uvnitř vymezeného zastavěného území, do způsobu využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské na základě návrhu Jana Pavelky, Tomáše Honce a Stěpána Pavelky.
- zařazení souboru pozemků a staveb: st. p. č. 1040 se stavbou občanského vybavení č. p. 857, st. p. č. 2113 se stavbou pro výrobu a skladování bez č. p.č. e., p. p. č. 1093/1 vše v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, do způsobu využití SM – plochy smíšené obytné – městské na základě návrhu Petra Týfy, zastupujícího na základě plné moci Martina Frýzla a Ilonu Frýzlovou.
- zařazení plochy p. p. č. 1852/2, východních částí p. p. č. 1852/2, 1841/9 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem do způsobu využití, který umožní výstavbu rodinného domu, na základě návrhu Hedviky Číperové.
- zahrnutí plochy na p. p. č. 129, 154, 160, 230/4, 230/5, 230/6 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové do způsobu využití OZ – plochy občanského vybavení – areál ZOO na základě návrhu ZOO Dvůr Králové a.s.

A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A.1. až A.3.). Nová veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. V ZÚPDK bude prověřeno, zda řešení civilní ochrany v ÚPDK je dostatečné i ve vztahu k novým zastavitelným plochám této změny.

A.5.1. Dopravní infrastruktura

- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce zohlednit potřebu jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny tyto plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd (i pro požární techniku) včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot

A.5.2. Technická infrastruktura

- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem a v rámci řešení ZÚPDK navázat na takto založenou koncepci
- prověřit existenci vojenského objektu včetně ochranného pásma a výsledek tohoto prověření vyhodnotit ve ZÚPDK

- připustit technickou infrastrukturu jako součást jednotlivých funkčních ploch, významné objekty vyjádřit ve funkci infrastruktury

A.5.3. Nakládání s odpady

- respektovat stávající způsob likvidace odpadu a případně navrhnout nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu v souvislosti s Plánem odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025

A.5.4. Veřejná prostranství

- v návrhu ZÚPDK bude zajištěna ochrana stávajících ploch veřejných prostranství
- budou respektovány stávající plochy veřejné přístupné zelené a plochy pro dostupnost zastavěným územím

A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území města Dvůr Králové nad Labem stanovených v PÚR ČR (viz kap. A.1.), v ZÚR OK (viz kap. A.2.) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz kap. A.3.)
- Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Minimalizovat zábrny ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- Změnou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v ZÚPDK nepředpokládá, ale bude při zpracování návrhu ZÚPDK prověřena.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vzhledem k rozsahu a charakteru ZÚPDK se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany

a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Při zpracování návrhu ZÚPDK bude potřeba jejich vymezení prověřena. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se také nepředpokládá, ale i toto bude prověřeno při zpracování návrhu ZÚPDK.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Při návrhu ploch se vzhledem k rozsahu a charakteru ZÚPDK nepředpokládá potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Tato potřeba bude při zpracování návrhu ZÚPDK prověřena.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V ZÚPDK se nepředpokládá potřeba variantního řešení návrhu a požadavek na zpracování variant není stanoven.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ZÚPDK bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ZÚPDK bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavěných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavěných ploch a ploch přestavby, dále

koncepti uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

- výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou navrženy),
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.
- část odůvodnění:
- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části ZÚPDK budou zpracovány v měřítku 1:5000 vjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh ZÚPDK ke společnému jednání bude vyhotoven a pořízovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh ZÚPDK k vyhlášení stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořízovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ZÚPDK k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořízovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ZÚPDK upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořízovateli předán ve fyzické podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu ZÚPDK musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MZP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy

k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kulturně) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Neprodleně po vydání ZÚPDK projektant vyhotoví a pořízovateli předá vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání ZÚPDK a to ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DWG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování variant řešení návrhu ZÚPDK se nepožaduje. Při zpracování návrhu ZÚPDK je třeba respektovat PÚR ČR a další platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci: ZÚR KHK. Vlivy koncepcí na životní prostředí v řešeném území byly posouzeny v rámci pořizování ZÚR KHK i ÚPDK.

K vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 ÚPDK konstatuje, že současný stav životního prostředí v řešeném území je na velmi dobré úrovni s relativním minimem negativních vlivů vyplývajících z lidské činnosti. Do území částečně zasahuje EVL Bílá Třemešná, kód lokality CZ0523669, jedná se však o zimoviště netopýra černého v tělese hráze Les království. Ptačí oblasti se v území nenacházejí. V ZÚPDK bude pro návrhové plochy za účelem výstavby využito především ploch v zastavěné části obce. K tomu dojde doplněním malého počtu zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území nebo v přímé logické návaznosti na něj nebo navržením několika ploch přestavby uvnitř zastavěného území. Budou tak uspokojeny zájmy vlastníků pozemků o individuální výstavbu pro bydlení nebo výstavbu bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností, ale budou vymezovány i plochy výrobní nebo jinak komerční. Poloha města Dvůr Králové nad Labem vylučuje přeshraniční vlivy ZÚPDK.

Případně požadavky na vyhodnocení ZÚPDK z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj vyplývají z výsledku projednání návrhu zadání. Případně Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.