



Obec Libotov

Libotov 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 01

e-mail: info@libotov.cz

www.libotov.cz

☎ 728 993 219

IČO: 00578193

Zápis číslo 1 ze zasedání Zastupitelstva obce **Libotov ze dne 05.02.2024**

Přítomní:

Jaklová Adéla, Macoun Lukáš, Hlava Luděk, Řehák Milan, Kraus Filip, Lebedinský Petr, Hynek Martin

Omluveni: nikdo

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hodin a ukončeno ve 21.00 hod. za přítomnosti 7 členů zastupitelstva.

Starosta obce přednesl program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočet VaK na rok 2024
- 5) Akce v roce 2024
- 6) Hasičská cisterna
- 7) Nemovitost na p. p. č. st. 133 a 115
- 8) Různé

Jednání:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

- Starosta obce navrhl zapisovatele Lukáše Macouna a ověřovatele zápisu: Milana Řeháka a Petra Lebedinského

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|--|
| Pro | Proti | Zdrželo | Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni. |
| 7 | 0 | 0 | |

2) Schválení programu jednání

- Starosta obce navrhl schválit program zasedání zastupitelstva.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|--|
| Pro | Proti | Zdrželo | Program zasedání Zastupitelstva obce byl schválen. |
| 7 | 0 | 0 | |

3) Kontrola usnesení

- Zastupitelstvo obce zkontrolovalo zápis z minulého jednání zastupitelstva z 18.12.2023.

4) Rozpočet VaK na rok 2024

- Na základě vyúčtování za rok 2023 byl vytvořen návrh rozpočtu na rok 2024 (viz. Příloha). Vzhledem k dodání vyúčtování začátkem ledna 2024 není možno vytvořit přesnější odhad rozpočtu dříve. Ve vyúčtování je obsažen i podíl oprav na vodovodu po cestě od zdroje (např. ATS Litíč). Můžeme si vyžádat podrobné vyúčtování. Projednána možnost oslovení alternativního dodavatele, např. Voda CZ s.r.o.

Starosta obce navrhl hlasování o rozpočtu VaK.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|--|
| Pro | Proti | Zdrželo | Rozpočet VaK na rok 2024 byl schválen. |
| 6 | 0 | 1 | |

5) Akce v roce 2024

- 01.03.2024 – Ples FC Libotov
- 09.03.2024 – Den žen
- 30.03.2024 – Velikonoční stezka

- 11.05.2024 – Den seniorů (možnost 4.5.2024)
- 18.05.2024 – Volejbalový turnaj
- 01.06.2024 – Dětský den
- 15.06.2024 – Hasičská soutěž
- 29.06.2024 – Fotbalový turnaj
- 07.09.2024 – Den obce
- 21.09.2024 – Den mužů
- 30.11.2024 – Čertovská stezka a rozsvěcení vánočního stromku
- 26.12.2024 – Vánoční turnaj v ping-pongu a šipkách

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|---|
| Pro | Proti | Zdrželo | Plán kulturních akcí na rok 2024. Návrh byl schválen. |
| 7 | 0 | 0 | |

6) Hasičská cisterna

Posudek a podrobnosti k vozidlu jsou v příloze č. 2. Vozidlo je v dobrém stavu, velmi zachovalé a za odpovídající cenu. Současné vozidlo již přestává sloužit svému účelu, budou prozkoumány možnosti prodeje. Na původní vozidlo je možno udělat posudek. Do výběrového řízení se přihlásíme za cenu 305 000,- včetně DPH. V případě úspěchu pověřuje zastupitelstvo starostu podpisem kupní smlouvy.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|--|
| Pro | Proti | Zdrželo | Nákup požární CAS Karosa za 305 000,- Kč s DPH a pověření starosty podpisem kupní smlouvy v případě vítězství ve VŘ. Návrh byl schválen. |
| 7 | 0 | 0 | |

7) Nemovitost na p. p. č. st. 133 a 115

Znalecký posudek k nemovitosti je v příloze č. 4. Jedná se o prostory bývalé „krabičkárny“. Odhadní cena je 3 824 000,- Kč včetně DPH. Jedná se o budovu s možností univerzálního využití v budoucnu. Financovat nemovitost lze prostřednictvím kombinace hypotečního úvěru a hotových financí na účtu obce. Podrobnosti k žádostem o úvěr jsou v příloze č. 4.

Starosta navrhl hlasování o nákupu nemovitosti čp. 60 na p. p. č. st. 115, stavby na p. p. č. st. 133 a přilehlých pozemků 725/3 a 480/8, za cenu 3,8 mil. Kč a pověření podpisem kupní smlouvy.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|---|
| Pro | Proti | Zdrželo | |
| 7 | 0 | 0 | Nákup nemovitosti čp. 60 na p. p. č. st. 133 a 115 a přilehlých pozemků 725/3 a 480/8, za cenu 3,8 mil. Kč a pověření podpisem kupní smlouvy, byly schváleny. |

Starosta navrhl hlasování o způsobu financování nákupu nemovitosti p. p. č. st. 133 a 115, úvěrem 2 000 000 mil. Kč na 5 let, od KB s výší úroku 4,65 %, s 3letou fixací na základě jejich indikativní nabídky. Zároveň se hlasuje o pověření k podepsání úvěrové smlouvy.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|---|
| Pro | Proti | Zdrželo | |
| 7 | 0 | 0 | Smlouva o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 2.000.000,-, za účelem koupě nemovitosti na pozemku parc. č. st. 115 a 133, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Libotov 60 a dále pozemku parc. č. 480/8, 725/3, splatného 5 let, nejpozději však do 31.3.2029, s pevnou úrokovou sazbou max. ve výši 4,65% p.a. po dobu 3 let. |

8) Různé

- Oprava kanalizace u čp. 41
 - Budeme usilovat o řešení přes SUS
 - Alternativa např. p. Drašnar
- Smlouva věcné břemeno ČEZ
 - Starosta navrhl schválit věcné břemeno na vedení elektrické energie v Malém Libotově pro p.č. 1317, protlak pro asfaltem i pod štěrkovou cestou.

| Hlasování | | | |
|------------------|-------|---------|--|
| Pro | Proti | Zdrželo | |
| 7 | 0 | 0 | Hlasování o schválení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. pro p.č. 1317 v Malém Libotově. Návrh byl schválen. |

- Rozpočtové opatření

Starosta přednesl zastupitelům rozpočtové opatření č. 1/2024. Zastupitelé jej vzali na vědomí.

Výpis usnesení Zastupitelstva obce Libotov

ze dne 05.02.2024

- 1/1. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo zapisovatele Lukáše Macouna a ověřovatele zápisu Milana Řeháka a Petra Lebedinského.
- 1/2. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo program veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Libotov č. 1/2024.
- 1/3. Zastupitelstvo obce 6 hlasy, 1 se zdržel, schválilo rozpočet VaK na rok 2024.
- 1/4. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo plán kulturních akcí na rok 2024
- 1/5. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo nákup požární CAS Karosa za 305 000,- Kč s DPH a pověření starosty podpisem kupní smlouvy v případě vítězství ve VŘ.
- 1/6. Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy nákup nemovitosti čp. 60 na p. p. č. st. 115, stavby na p. p. č. st. 133 a přilehlých pozemků 725/3 a 480/8, za cenu 3,8 mil. Kč a pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.
- 1/7. Zastupitelstvo 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 2.000.000,-, za účelem koupě nemovitostí na pozemku parc.č. st. 133 a 115, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Libotov 60 a dále pozemku parc. č. 480/8, 725/3, splatného 5 let, nejpozději však do 31.3.2029, s pevnou úrokovou sazbou max. ve výši 4,65% p.a. po dobu 3 let.
- 1/8. Zastupitelstvo obce schválilo 7 hlasy věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. pro p. č. 1317 v Malém Libotově.

V Libotově 05.02.2024

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milan Řehák

.....
Petr Lebedinský

Přílohy

Příloha 1 – VaK

Návrh rozpočtu VaK na rok 2024.

Příloha 2 – Specifikace hasičské cisterny

Znalecký posudek.

Příloha 3 – Znalecký posudek nemovitostí na p. p. č. st. 133 a 115